

# Порт Находка

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



# 1.

## ПОРТ ПРИБЫТИЯ / ОБ ОБЪЕКТЕ PORT OF ARRIVAL / ABOUT THE PROJECT

Торгово–развлекательный комплекс «Порт Находка» компании FORTGROUP – это центр шопинга и развлечений для жителей Невского района Петербурга проживающих в динамично развивающемся округе Рыбацкое.

Port Nakhodka Shopping and Entertainment Center by FORTGROUP will provide shopping and entertainment opportunities for the residents of the Nevsky District of St. Petersburg who live in the dynamically developing Rybatskoe District.

### ПОРТ НАХОДКА, I ОЧЕРЕДЬ

Открытие после реконструкции состоялось в 2011 году.

Общая площадь: 10 044 м<sup>2</sup>  
Корпус вмещает более 50 магазинов, предлагающих товары для спорта и отдыха, модные коллекции повседневной и спортивной одежды, обуви и аксессуаров, салоны связи, центры услуг и ресторан.

### PORT NAKHODKA, PHASE I

Opening after reconstruction – 2011.

GBA: 10,044 m<sup>2</sup>

The centre offers more than 50 shops, wide range of sport and leisure goods, casual and sport fashion, footwear and accessories, mobile store, services and a restaurant.

### ПОРТ НАХОДКА, II ОЧЕРЕДЬ

Открытие состоялось в августе 2016 года.

Общая площадь: 15 593 м<sup>2</sup>  
Здание комплекса объединяет 4 уровня торговли и 1 уровень развлечений. В новом корпусе разместился супермаркет, многозальный кинотеатр, универмаг с детским ассортиментом товаров, популярные торговые марки одежды и обуви, фудкорт с уютными кафе и ресторанами.

### PORT NAKHODKA, PHASE II

Opening – august 2016.

GBA: 15 593 m<sup>2</sup>

The building consists of 4 levels of retail and 1 level of entertainment. The new building is house a supermarket, a multiplex, kids' goods department store, popular brands of clothing and footwear, food–court as well as cozy cafes and restaurants.

Две очереди соединены с друг другом, образуя единый архитектурный ансамбль. В ходе реконструкции общая площадь проекта была увеличена на 60%, а посещаемость комплекса более чем на 80%.

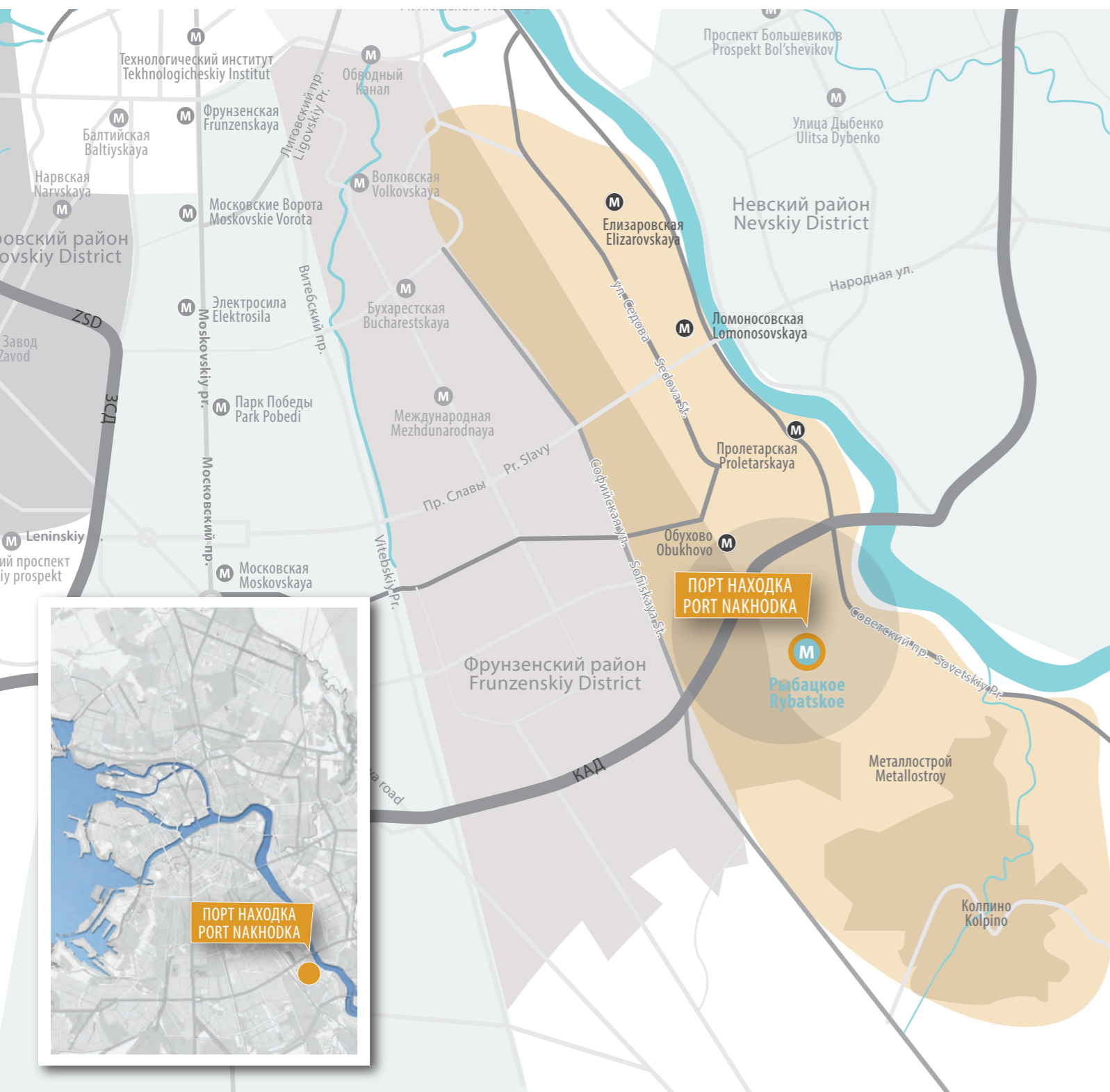
Two construction sets are connected with each other, forming the uniform architectural ensemble. During the reconstruction the total area of the project was increased by 60 %, and attendance rate of the complex by more than 80%.

Общая площадь: 25 637 м<sup>2</sup>

Арендопригодная площадь: 17 685 м<sup>2</sup>

GBA: 25,637 m<sup>2</sup>

GLA: 17,685 m<sup>2</sup>



## 2. ПЕРЕКРЁСТОК СЕМИ ДОРОГ / ЛОКАЦИЯ INTERSECTION OF SEVEN ROADS / LOCATION

Основное отличие ТРК «Порт Находка» от конкурентов – непосредственная близость к организованным пассажиропотокам. Рыбацкое является одним из самых крупных пересадочных узлов города:

- проходимость станции метро «Рыбацкое» – до 40 000 пассажиров в день;
- пассажиропоток железнодорожной станции «Рыбацкое» – около 35 000 человек в день;
- более 20 направлений маршрутов общественного транспорта – маршрутные такси (12), автобусы (11) и трамваи (2);
- близость к кольцевой автодороге (КАД) – 5-ти минутная транспортная доступность.

До 2018 года планируется запуск скоростного легкорельсового трамвая по маршруту: ст.м. «Рыбацкое» – Колпино. Ожидаемый пассажиропоток – до 50 000 человек в день.

Характеристики района:

- Численность жителей района «Рыбацкое» – 61 359 человек;
- Доля трудоспособного населения – более 65 %;
- Более 40 крупных и средних промышленных предприятий (около 60 000 человек);
- Активное жилищное строительство;
- Ожидаемый прирост населения к 2019 году – 22 000 человек.

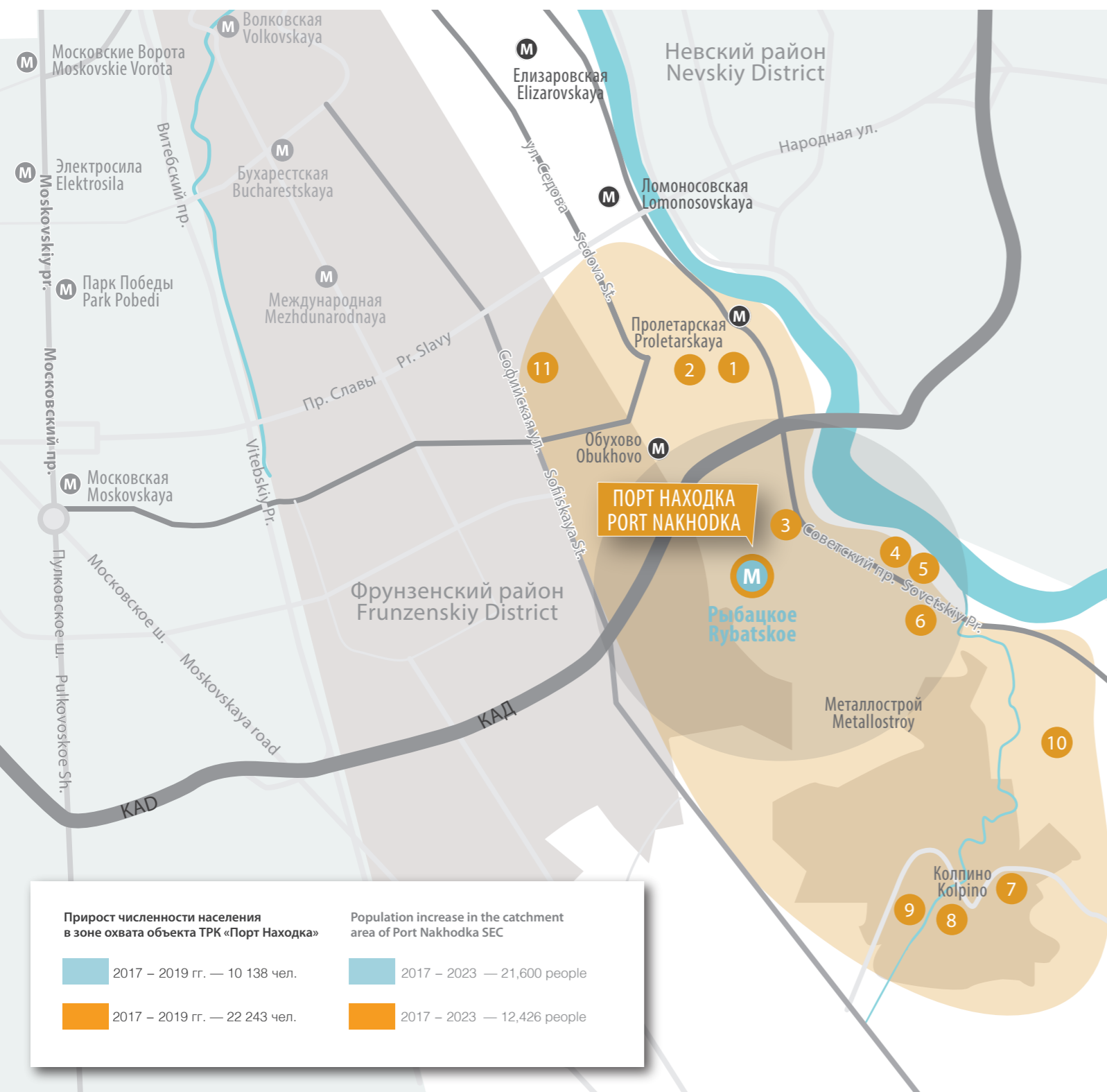
Port Nakhodka SEC stands out from the competitors by the close proximity to organized passenger flows. Rybatskoe is one of the city's largest transport junctions:

- Rybatskoe metro station – up to 40,000 passengers a day;
- Rybatskoe railway station – approximately 35,000 passengers a day;
- more than 20 public transport routes – public taxi bus (12), buses (11), and trams (2);
- located within the 5-minute from the Ring Road.

By 2018, high-speed light rail service from Rybatskoe Metro to Kolpino has been planned to be launched. Expected passenger traffic – up to 50,000 people a day.

District characteristics:

- Number of residents Rybatskoe vshyeykshce – 61,359 people;
- Share of employable population – more than 65%;
- More than 40 large and mid-size industrial enterprises (appr. 60,000 people);
- Active residential development;
- Expected population growth by 2019 – 22,000 people.



### 3. ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ЗОНЕ ОХВАТА ОБЪЕКТА 2017 - 2019 ГГ. FORECASTED POPULATION INCREASE IN 2017-2019 IN PROJECT CATCHMENT AREA

- |   |  |
|---|--|
| 1 ЖК «Невская Звезда»                   | 1 RC Nevskaya Zvezda                         |
| 2 ЖК «Green City»                       | 2 RC Green City                              |
| 3 ЖК «Живи! В Рыбацком»                 | 3 RC Zhivi! V Rybatskom                      |
| 4 ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая» | 4 RC Peter The Great And Catherine The Great |
| 5 ЖК «Невские Паруса»                   | 5 RC Nevskie Parusa                          |
| 6 ЖК «Ижора парк»                       | 6 RC Izhora Park                             |
| 7 ЖК «Юттери»                           | 7 RC Yutteri                                 |
| 8 ЖК «Капитал Классик»                  | 8 RC Capital Classic                         |
| 9 ЖК «Астрид»                           | 9 RC Astrid                                  |
| 10 ЖК «Новое Колпино»                   | 10 RC Novoe Kolpino                          |
| 11 ЖК «София»                           | 11 RS Sofia                                  |

Общая площадь вводимого жилья: более 100 000 кв.м.

Total floor space of housing being commissioned: over 100,000 sq. m.

Общий прирост населения: более 20 000 чел.

Total population increase: over 20,000 people



## 4. ПРАКТИЧНОСТЬ В БРИТАНСКОМ СТИЛЕ / АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

### PRACTICALITY IN A BRITISH STYLE / ARCHITECTURE AND DESIGN

Фасадные и планировочные решения, а также интерьеры комплекса разработаны британским архитектурным бюро Chapman Taylor.

Доминантным элементом здания выступает башня с часами, которая видна с дальнего расстояния и любой точки. В оформлении фасада используются металлические элементы в виде рельефных полос, воплощающих идею динамики, движения и символизм железной дороги. Внешний облик комплекса ассоциируется с транспортным узлом, аккумулирующим большой поток посетителей.

Две очереди ТРК «Порт Находка» образуют единый архитектурный комплекс с возможностью перехода из одного здания в другое, не выходя на улицу. Главный вход удачно расположен на пересечении пассажиропотоков станции метро и железнодорожной станции.

Концепция торговых зон сочетает простоту, лаконичность планировок и максимально выгодное расположение магазинов. Фудкорт с панорамным остеклением создает ощущение объема и света. Удобная логистика внутри комплекса обеспечивается оптимальным расположением эскалаторов и лифтов. Комфортная атриумная зона позволяет посетителям прямо на входе оценить панораму торговых галерей.

The facade and layout planning solutions, as well as the interior design were developed by British architectural bureau Chapman Taylor.

The dominant element of the building is the clock tower that can be seen from any point afar. The facade is designed with metal elements in relief bands that illustrate the idea of dynamics and movement and symbolize the railroad. The external look of the facility is associated with the transport hub that accumulates a large flow of visitor traffic.

The two phases of Port Nakhodka TEC form a unified architectural complex; shoppers can proceed from one building to the other without having to venture outside. The main entrance is conveniently located at the intersection of passenger flows of the Metro station and the railroad station.

The retail areas concept is simple and laconic, with the appropriate positioning of stores. The food court, with its panoramic glazing, creates a spacious and airy atmosphere. The convenient logistics inside the facility are provided by the optimal location of escalators and elevators. The comfortable atrium zone allows visitors to view the panorama of retail galleries right from the entrance.



## 5. ПРОДУМАННОСТЬ В ДЕТАЛЯХ / ХАРАКТЕРИСТИКИ THOUGHT IN EVERY DETAIL / CHARACTERISTICS

«Порт Находка» – место, где современные городские жители с легкостью могут найти бренд или услугу, соответствующие их запросам и возможностям.

Port of Nahodka is a place where the modern urban dwellers can easily find the brand or service meeting their needs and capabilities.

### ПОРТ НАХОДКА

Общая площадь (GBA): 25 637 м<sup>2</sup>

Арендопригодная площадь (GLA): 17 685 м<sup>2</sup>

Этажность: 3 + 1 (цоколь) – I очередь,  
4 + 1 (цоколь) – II очередь

Общее количество магазинов: более 90

Якорные операторы:

Продуктовый супермаркет «Перекресток», кинотеатр «Синема 5», универмаг спортивных товаров «Спортмастер», универмаг одежды «MODIS», «MANGO», «befree», универмаг детских товаров «Детский мир», ресторан «Сули-Гули» Ginza Project.

Другие потокообразующие операторы:

Магазины известных брендов: Gloria Jeans, Zarina, Zenden, Respect, Reike, «Линзмастер», «Кофейная Кантата»; магазины парфюмерии и косметики: «Л'Этуаль», «Подружка», Yves Rocher; рестораны и кафе: «БУШЕ», «Теремок», McDonald's, Hard Wok Cafe, «Аль-Шарк» и др.

### PORT NAKHODKA

GBA: 25,637 m<sup>2</sup>

GLA: 17,685 m<sup>2</sup>

Number of floors: 3 + 1 (basement level) – I phase, 4 + 1 (basement level) – II phase

Number of stores: over 90

Anchor tenants:

Perekrestok grocery supermarket, Cinema 5 multiplex, Sportmaster sports goods hypermarket, MODIS Department store, MANGO, befree, Detsky Mir children's department store, Suli-Guli Ginza Project restaurant.

Other traffic generators:

Popular fashion brand stores: Gloria Jeans, Zarina, Zenden, Respect, Reike, Linzmaster Kofejnaya Kantata; fragrances & cosmetics stores: L'Etoile, Podrzhka, Yves Rocher; restaurants & cafes: BUSHE, Teremok, McDonald's, Hard Wok Cafe, Al Shark, etc.



## 6. ВЫБОР ПРАВИЛЬНОГО КУРСА / ПРЕИМУЩЕСТВА CHOOSING THE RIGHT COURSE / ADVANTAGES

ТРК «Порт Находка» объединяет в себе все преимущества районного центра развлечений и шопинга:

- выгодное расположение;
- высокая проходимость;
- оптимальные планировочные решения торговых галерей и помещений;
- дизайн интерьеров и архитектура;
- удачное сочетание торговой и развлекательной составляющих;
- потенциал роста посещаемости за счет активного развития района.

Port Nakhodka brings together all the advantages a district shopping and entertainment centre can offer:

- convenient location;
- high customer flow;
- effective layout solutions;
- original interior design and architecture;
- good composition of shopping and entertainment components;
- potential footfall increase due to ongoing development of the district.



# 7. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ LAYOUT SOLUTIONS

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Одежда<br>Книги, товары для хобби  |  | Clothes<br>Books and hobbies  |
|  | Обувь и кожгалантерея<br>Услуги  |  | Shoes and leatherwear<br>Services   |
|  | Белье<br>Аксессуары и ювелирные изделия<br>Рестораны и кафе                                |  | Lingerie<br>Accessories and jewelry<br>Restaurants and cafes                        |
|  | Товары для дома<br>Товары для детей<br>Подарки и сувениры<br>Бытовая техника и электроника |  | Homeware<br>Goods for children<br>Gifts and souvenirs<br>Appliances and electronics |
|  | Товары для спорта и отдыха<br>Красота и здоровье<br>Развлечения                            |  | Sports and leisure<br>Beauty and health<br>Entertainment                            |
|  | Продукты   |  | Food  |
|  | Лифт   |  | Elevator  |
|  | Эскалаторы   |  | Escalator   |
|  | Вход/выход   |  | Entrance/Exit   |
|  | Зона разгрузки   |  | Loading area  |





## КОНТАКТЫ CONTACTS

FORTGROUP

Россия, 195220, Санкт-Петербург  
Гражданский пр., д. 41, лит. Б

T +7 812 45 66 202  
Ф +7 812 602 10 01

[www.fortgroup.ru](http://www.fortgroup.ru)

Руководитель проекта: Колосова Екатерина  
E-mail: [e.kolosova@fortgroup.ru](mailto:e.kolosova@fortgroup.ru)

FORTGROUP

41B Grazhdansky Prospect,  
St. Petersburg, 195220, Russia

T +7 812 45 66 202  
Ф +7 812 602 10 01

[www.fortgroup.ru](http://www.fortgroup.ru)

Project Manager: Kolosova Ekaterina  
E-mail: [e.kolosova@fortgroup.ru](mailto:e.kolosova@fortgroup.ru)