

Лондон Молл

LONDON
MALL





Добро пожаловать в «Лондон Молл»

Welcome to London Mall

«ЛОНДОН МОЛЛ» – региональный торгово-развлекательный комплекс холдинга FortGroup. Открытие состоялось в ноябре 2013 года.

В проекте была успешно реализована комплексная реконцепция крупного торгового центра в Невском районе – одном из самых густонаселенных и динамично развивающихся в Санкт-Петербурге.

Стремительный рост новых жилых кварталов вокруг ТРК, интенсивное развитие района и повышение его инвестиционной привлекательности создали предпосылки для модернизации объекта, приобретенного FortGroup в 2011 году.

В результате реконцепции, к осуществлению которой было привлечено известное английское архитектурное бюро Charman Taylor, были оптимизированы планировочные решения комплекса, по-новому оформлены его интерьеры, усовершенствована инфраструктура.

LONDON MALL is the Regional Shopping and Entertainment centre from the portfolio of FortGroup Holding. The centre opened in November 2013.

The project involves a comprehensive reconception of a major shopping centre in the Nevsky district - one of the most densely populated and actively developing districts in St. Petersburg.

The rapid growth of new residential areas around the shopping centre, the intensive development of the district, the increase of its investment potential, have all set the stage for the improvement of the property acquired by FortGroup in 2011.

As a result of the reconception implemented with the involvement of the well-known British architectural team Charman Taylor, the planning solutions of the center have been optimized, its infrastructure improved, the interiors newly decorated.



Дизайн и интерьер/ Английское качество

Design & Interior | English Quality

Креативная концепция проекта создает оригинальное и комфортное пространство для покупателей и ретейлеров, целостность которого подчеркивает единая «английская» тематика. Опираясь на идею девелопера, британские архитекторы воссоздали в стенах комплекса неповторимую атмосферу Лондона – финансового и культурного центра Европы. Биг Бен, Тауэрский мост, Колесо обозрения, кэбы, красные телефонные будки – эти и другие всемирно известные символы английской столицы органично встроены в летящие, легкие и по-европейски стильные интерьеры торгового центра.

Эффектный и необычный дизайн напоминает о неотразимом обаянии старой Англии – с ее домами из красного кирпича, чугунными фонарями и готическими шпилями.

Обновленный торговый комплекс, несомненно, является одной из главных достопримечательностей Невского района и центром притяжения для его жителей.

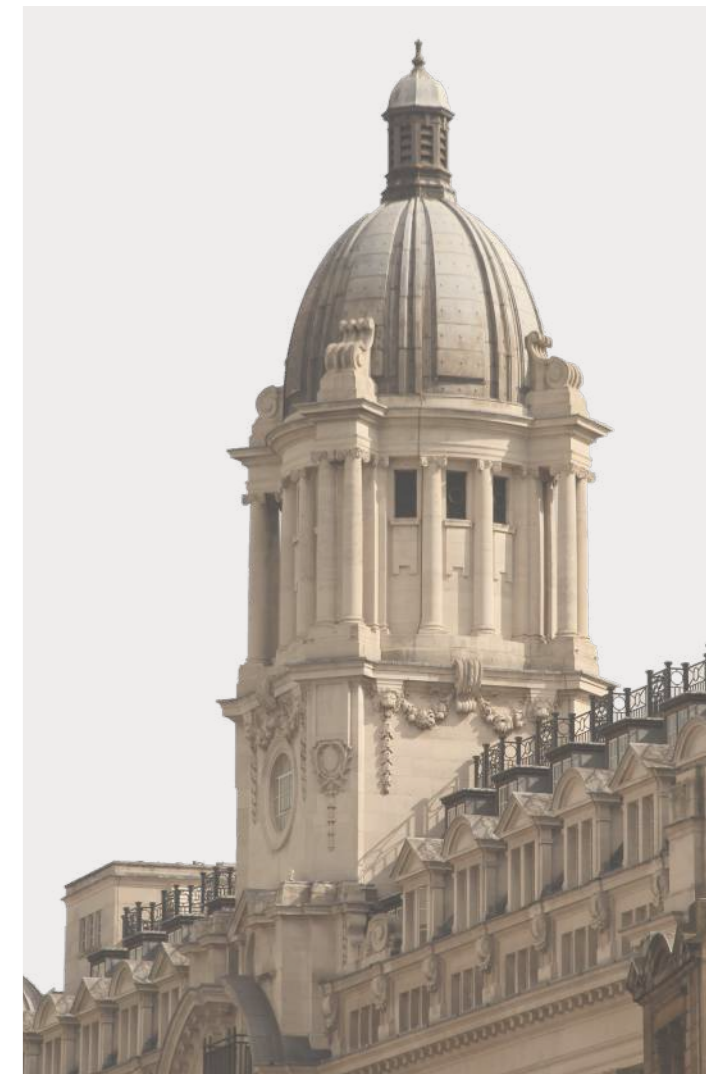
The creative concept of the project implies the creation of a distinctive and comfortable space for shoppers and retailers, the integrity of which is emphasized by a single “English” theme.

Based on the idea of the developer, an atmosphere of London - the financial and cultural center of Europe has been recreated within the walls of the centre - by the British architects.

Big Ben, Tower Bridge, the London Eye, cabs and red telephone boxes - these and other world-renowned symbols of the English capital have been harmoniously incorporated into the flying, light and stylish European-style interiors.

The striking and unusual design will remind the irresistible charm of old England, with its red brick houses, cast-iron lanterns and Gothic spiers.

The renovated mall is sure to become one of the main landmarks of the Nevsky district and a place of attraction for its residents.





Характеристики проекта/ Обаяние традиций

Key Facts | The charm of tradition

Общая площадь: 83 060 кв.м
Арендопригодная площадь: 63 098 кв.м
Наземная парковка: 1 500 машиномест
Этажность: 3 блока – 1, 4, 2 этажей

Gross Building Area (GBA): 83 060 sq.m
Gross Leasable Area (GLA): 63 098 sq.m
Outdoor parking: 1500 parking places
Number of floors: 3 blocks – 1, 4, 2 floors

800 тыс./th

посетителей в месяц
/Customers per month

~100

магазинов/stores

O'STIN

befree

ZARINA

Снежная Королева

HENDERSON

oodji

COLIN'S

GJ

FUN DAY

MODIS

МУЖСКАЯ ОДЕЖДА ИЗ ЕВРОПЫ
DIPLOMAT
MENSWEAR

CALZEDONIA

ECCO

ИМПЕРИЯ СУМОК

modi

COZY HOME
ТЕКСТИЛЬ ДЛЯ ДОМА

Детский мир
detmir.ru

SOKOLOV
JEWELRY

SUNLIGHT

Этуаль

YVES ROCHER
FRANCE

LEROY MERLIN
Дом для Дома!

Перекресток
СУПЕРМАРКЕТ

ЭЛЬДОРАДО.RU

М.видео

спортмастер

синема парк
ФОРМУЛА КИНО

ВЫШЕ
РАДУГИ
Семейный увлекательный центр

NORWAY PARK
ЛОНДОН МОЛЛ

HAPPY
fitness

буше

БРИТАНСКИЕ
ПЕКАРНИ
ЛОНДОН-ПЕТЕРБУРГ

ВКУСНО – И ТОЧКА

KFC

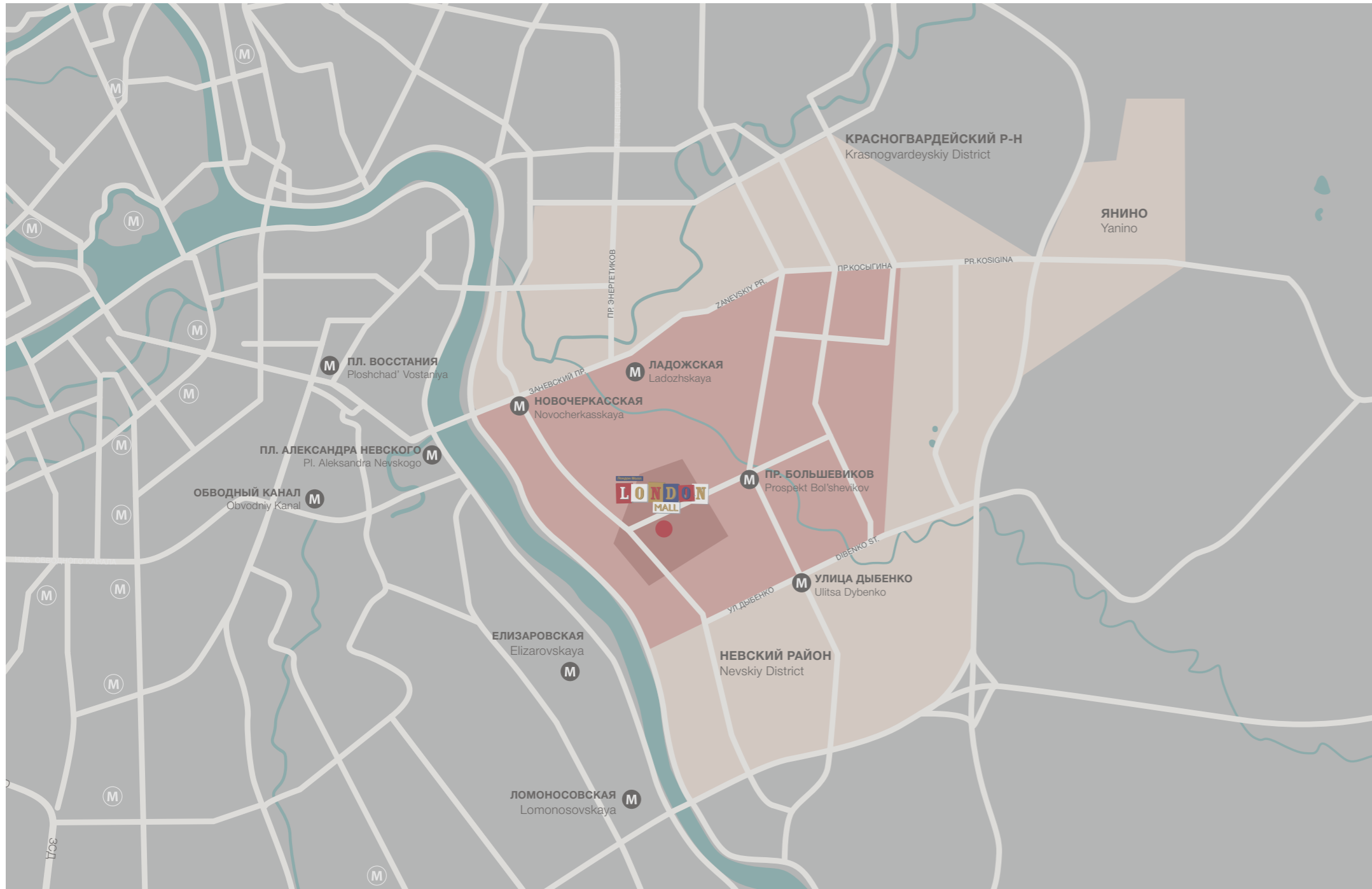
Carl's Jr.

BURGER KING

Теремок
Вкусно.







Положение обязывает/ Локация

Noblesse oblige | Location

ТРК «ЛОНДОН МОЛЛ» расположен на пересечении улицы Коллонтай и Дальневосточного проспекта, крупнейших транспортных магистралей Невского района – одного из самых больших в Санкт-Петербурге.

Развитая сеть наземного транспорта, наличие в зоне охвата сразу 3-х станций метро и небольшая удаленность от центра города делает комплекс легко доступным для покупателей.

В непосредственной близости от ТРК «ЛОНДОН МОЛЛА» расположены крупные жилые массивы – существующие и строящиеся. Уже сложившаяся вокруг ТРК торговая зона представлена популярными в Петербурге гипермаркетами – «ЛЕНТА», «ПЕРЕКРЕСТОК», «МАКСИДОМ», «ЛЕРУА МЕРЛЕН», а также мебельным центром «МЕБЕЛЬВУД». В 10 минутах ходьбы находится уникальная спортивно-концертная арена – Дворец спорта «ЛЕДОВЫЙ». Все это гарантирует ТРК «ЛОНДОН МОЛЛ» многочисленный и стабильный поток покупателей, мотивированных на активный шопинг и отдых.

The LONDON MALL Shopping Centre is located at the intersection of Kollontay street and Dalnevostochny prospekt, two major highways in the Nevsky district being one of the largest in St. Petersburg.

A well-developed network of ground transportation, the availability of 3 metro stations in the coverage area and the short distance to the city centre make LONDON MALL easily accessible to customers.

In the immediate vicinity of the Shopping Centre there are large housing estates - both currently existing and those under construction. The Centre is situated within the developed shopping area with the popular hypermarkets - LENTA, PEREKRESTOK, MAXIDOM, LEROY MERLIN, as well as the furniture centre MEBELWOOD. In a 10 minute walk there is a unique sports and concert arena - LEDOVY DVORETS. All this guarantees LONDON MALL to have a large and steady flow of customers motivated toward active shopping and recreation.

Пассажиропоток/ Passenger traffic

1.6 УЛИЦА ДЫБЕНКО/
ULITSA DIBENKO
млн чел./mln.people

1.4 ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ/
PROSPEKT BOL'SHEVIKOV
млн чел./mln.people

90 тыс.чел./th.people
Зона охвата 10-минутной пешей доступности/
Coverage area within 10 min. of transport accessibility

260 тыс.чел./th.people
Зона охвата 10-минутной транспортной доступности/
Coverage area within 10 min. of transport accessibility

500 тыс.чел./th.people
Зона охвата 25-минутной транспортной доступности/
Coverage area within 25 min. of transport accessibility



Жилое строительство в зоне охвата

Residential construction in the coverage area

- | | |
|--|---|
| 1. ЖК Pulse Premier / RC Pulse Premier | 12. ЖК «Геометрия» (Кудрово) / RC Geometriya (Kudrovo) |
| 2. Апартаменты «ZOOM на Неве» / Apart-hotel ZOOM na Neve | 13. ЖК «Glorax City Заневский» / RC Glorax City Zanevskiy |
| 3. ЖК «Цивилизация на Неве» / RC Civilizaciya na Neve | 14. Апартаменты «25/7 Заневский» / Apart-hotel 25/7 Zanevskiy |
| 4. ЖК «Цивилизация» / RC Civilizaciya | 15. ЖК «Малая Охта» / RC Malaya Okhta |
| 5. Апартаменты «WINGS апартаменты на Крыленко» / Apart-hotel WINGS apartamenty na Krylenko | 16. Апартаменты Ladozhsky Avenir / Apart-hotel Ladozhsky Avenir |
| 6. Апартаменты «ПРО.Молодость» / Apart-hotel PRO.Molodost' | 17. ЖК Magnifika / RC Magnifika |
| 7. Апартаменты «Avenue-Apart на Дыбенко» / Apart-hotel Avenue-Apart na Dybenko | 18. ЖК «ЛСР. Большая Охта» / RC LSR. Bol'shaya Okhta |
| 8. ЖК «Кудровский парк» / RC Kudrovskiy park | 19. ЖК AKZENT / RC AKZENT |
| 9. ЖК «Аквилон Stories» / RC Akvilon Stories | 20. ЖК «Малоохтинский, 68» / RC Malookhtinskiy, 68 |
| 10. ЖК «ID Кудрово» / RC ID Kudrovo | 21. МЖК «Тихий город» / RC Tikhij gorod |
| 11. ЖК «Европейский парк» / RC Evropeyskiy park | 22. МЖК Veda Village / RC Veda Village |

2,4

млн кв.м/млн

объем вводимого нового жилья 2023-2026 гг./
Total population increase forecast

147

тыс.чел./th.people

прогноз прироста численности населения в зоне охвата ТРК 2023-2026 гг./
Total floor space of housing being commissioned









Инфраструктура

Infrastructure

В 10-минутной транспортной доступности/
Within 10 min. of transport accessibility



21

бизнес-центр/
business centers



42

образовательного
учреждения (вкл. дошкольные)/
educational institutions



11

спортивных
центров/
sports clubs



7

медицинских
учреждений/
medical institutions

3

станции метро/
metro station

18

остановок в шаговой доступности/
bus station



Аудитория/Цели посещения

Audience | Visit purposes

53%

женщины/women

47%

мужчины/man

35

лет/year old
средний возраст посетителей/
average age of visitors



35%

покупка одежды и обуви/
purchase of clother and footwear



16%

покупка продуктов питания/
purchase of food



13%

посещение кафе и ресторанов/
visit of cafe and restaurants



12%

покупка парфюмерии и
косметики/purchase of clother
and footwear



8%

посещение кинотеатра/
cinema visit



16%

другое/others reason





Планировочные решения

Floor Plans

- | | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|
| Одежда/clothing | Товары для дома/ household products | Услуги/services | Продукты/food | Развлечения/ entertainment |
| Обувь/shoes | Рестораны и кафе/ restaurants | Белье/underwear | Подарки и сувениры/ gifts and souvenirs | Товары для детей/ toys for children |
| Красота и здоровье/ health and beauty | Бытовая техника и электроника/ Household appliances | Товары для спорта и отдыха/ sporting goods | Прочее/Others | |

1 этаж/floor



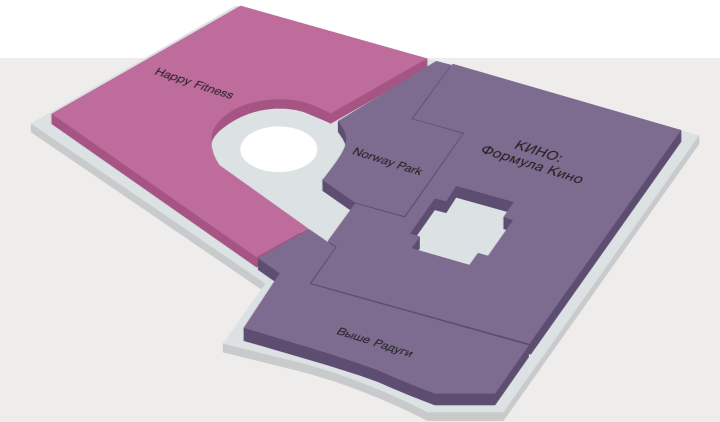
2 этаж/floor



3 этаж/floor



4 этаж/floor



Контакты/Contact us

FortGroup
Максим Луцюк
m.lutsuk@fortgroup.ru
www.fortgroup.ru

FortGroup
Maksim Lutsuk
m.lutsuk@fortgroup.ru
www.fortgroup.ru