

5зёр
Торгово-развлекательный
комплекс





ТРК «5 ОЗЁР» — ПЯТЬ СЛАГАЕМЫХ УСПЕХА

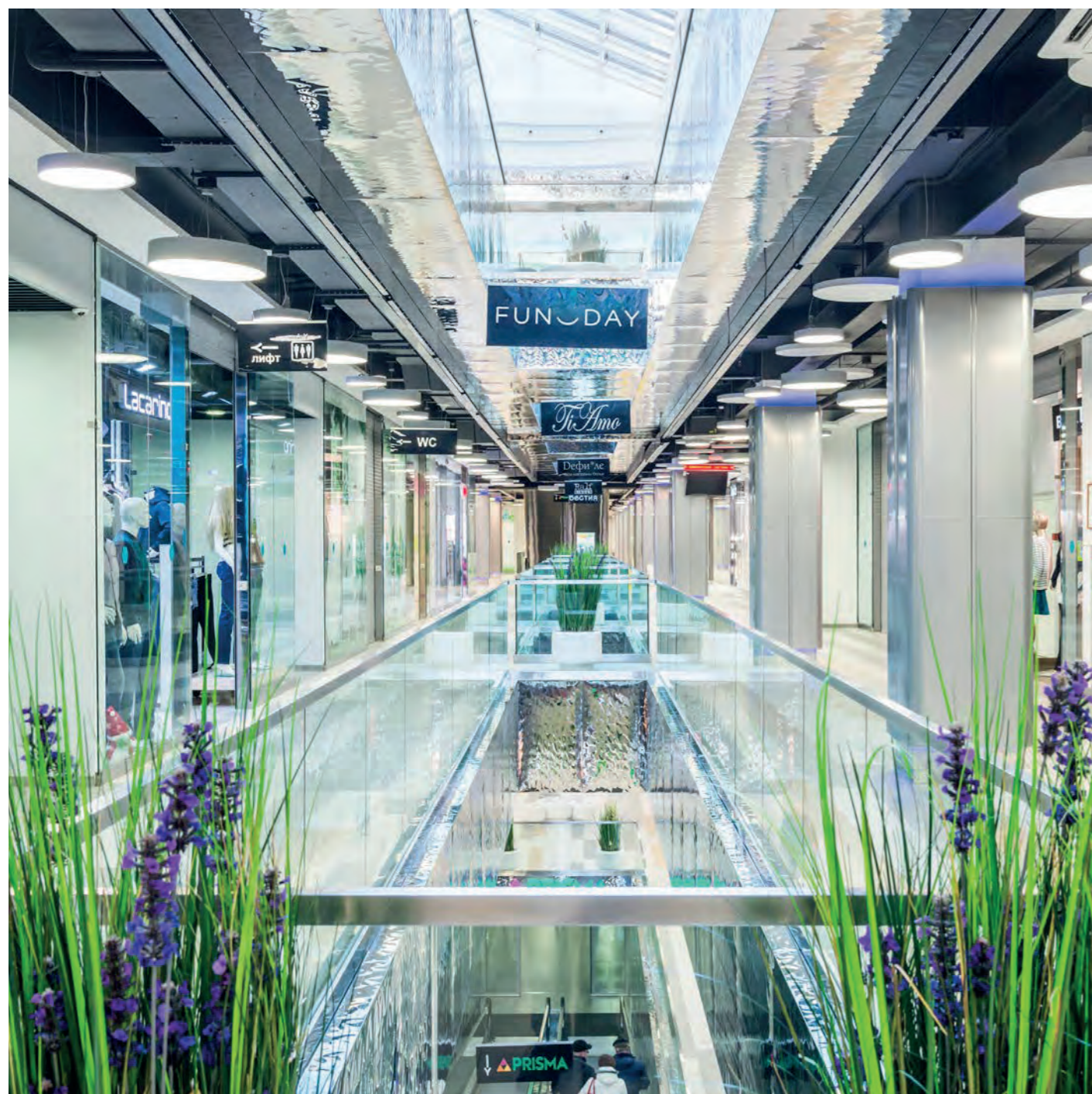
THE 5 LAKES SHOPPING AND ENTERTAINMENT CENTRE — FIVE COMPONENTS OF SUCCESS

Новый торгово-развлекательный комплекс локального формата из портфолио холдинга FortGroup.

- **расположен** в центре крупного жилого массива престижного, динамично развивающегося Приморского района
- **отличается** эффектным современным дизайном, рациональными планировочными решениями, качественной отделкой
- **привлекает** профессиональной концепцией, хорошей транспортной доступностью, современной инфраструктурой
- **предлагает** широкий спектр товаров, услуг и развлечений для всей семьи, включая инновационный велнесс-центр с плавательным бассейном и спа-зоной
- **выигрывает** благодаря отсутствию конкуренции в зоне первичного охвата

A new local format Shopping and Entertainment Centre within the portfolio of the FortGroup holding.

- **located** in the center of a large residential area in the prestigious and rapidly developing Primorskiy District
- **notable** for its modern spectacular design, rational planning solutions and high quality outfitting
- **attracts** one with its professional concept, good transport accessibility and modern infrastructure
- **offers** a wide range of products, services and entertainment for the whole family, including an innovative wellness center with a swimming pool and spa zone
- **benefits** from a lack of competition in the area of its primary coverage



СТИХИЯ ВОДЫ | АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ И ДИЗАЙН WATER ELEMENT | ARCHITECTURAL CONCEPT AND DESIGN

Архитектурные решения комплекса разработаны командой европейских архитекторов, реализовавшей более 160 крупных объектов по всей России.

Плавность линий, прозрачность, свет, простор, гармония природы — вот основные идеи, определяющие дизайн ТРК «5 ОЗЕР». Оформление интерьеров комплекса развивает мотивы скандинавского стиля, популярного во всем мире за лаконичную функциональность, элегантность, а также традиционную любовь к природе и натуральным фактурам. Игра света, проникающего сквозь стекло, эффектные и необычные детали декора, общее колористическое решение, выдержанное в белых, светло-голубых и светло-зеленых тонах, создают спокойную и гармоничную атмосферу.

Внутреннее пространство комплекса как будто продолжает парковую зону, в центре которой он расположен, настраивает на неспешный и комфортный отдых в стихии «5 ОЗЕР».

The mall's architectural solutions are designed by the European architect team, which has implemented more than 160 large property objects throughout Russia.

The smooth lines, transparency, light, space, the harmony of nature — these are the main notions that define the design of the 5 LAKES SEC. Its interiors develop the ideas of Scandinavian style, which is popular around the world for its uncluttered functionality, elegance, as well as its traditional love of nature and natural materials. The play of light coming through the glass, the use of impressive and unusual decorative elements, a general color palette in white, light blue and light green tints creates a serene and harmonious atmosphere.

The inner space of the mall is like an extension of the park area within which the center is located. It encourages an unhurried and comfortable stay in the element of the 5 LAKES.





НА ГРЕБНЕ ВОЛНЫ | ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА SURF`S UP | CHARACTERISTICS OF THE PROJECT

Ввод в эксплуатацию: 2013 год

Местоположение: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Долгоозерная, д. 14, ст. м. «Комендантский проспект»

Общая площадь (ГВА): 30 847 кв.м

Арендопригодная площадь (GLA): 23 290 кв.м

Этажность: 5 (1 подземный, 4 надземных этажа)

Паркинг: наземный

Общее количество магазинов: 66

Якорные и потокообразующие операторы:

продуктовый гипермаркет PRISMA, универмаг товаров для детей «ДЕТКИ», детское арт-кафе «Домовёнок», детская игровая зона Kids Land, парк активного отдыха GORILLAPARK, велнес-клуб Gio Wellness, магазины известных брендов: YOU&ME, FUN DAY, Zarina, «Дефиле», Zenden, Ralf Ringer, Fissman, REDMOND; рестораны и кафе: «Гречка», GastroBar LUCKY by XxxX, Burger King, «Теремок», «Шоколадница», McDonald's и др.

Opening Date: 2013

Location: Intersection of Dolgoozernaya Ulitsa and Komendantsky Prospect, Komendantsky Prospect Metro Station, St. Petersburg

GBA: 30 847 sq.m

GLA: 23 290 sq.m

No. of floors: 5 (1 underground, 4 above-ground)

Parking: ground parking

No. of stores: 66

Anchor tenants and other traffic generators:

PRISMA grocery hypermarket, DETKI children's department store, Domovenok children's art cafe, Kids Land children's game zone, GORILLAPARK activity park, Wellness center Gio Wellness, popular fashion brands stores: YOU&ME, FUN DAY, Zarina, Zenden, Ralf Ringer, Defile, Fissman, REDMOND; restaurants & convenient dining: Grechka, GastroBar LUCKY by XxxX, Burger King, Teremok, Shokoladnica, McDonald's, etc.



В ФАРВАТЕРЕ ОЖИДАНИЙ | ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА IN THE FAIRWAY OF EXPECTATIONS | ADVANTAGES OF THE PROJECT

ТРК «5 ОЗЕР» — преимущества

для покупателей:

- бассейн и зона спа
- любимые магазины и известные бренды в шаговой доступности
- все необходимые в повседневном быту услуги
- разнообразный выбор ресторанов и кафе
- в зимнее время каток
- парк активного отдыха GORILLAPARK

для операторов:

- высококачественные торговые площади
- выгодная локация
- сильный пул якорных арендаторов
- высокий потенциал развития района
- профессиональная управляющая команда

The 5 LAKES SEC possesses advantages

for customers:

- swimming pool and spa zone
- favorite shops and brands within walking distance
- all services necessary in everyday life
- a variety of restaurants and cafes
- an ice-rink in winter time
- GORILLAPARK activity park

for tenants:

- high-quality retail space
- favorable location
- strong pool of anchor tenants
- high development potential of the district
- professional management team



КООРДИНАТЫ УСПЕХА | РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

COORDINATES OF SUCCESS | LOCATION

ТРК «5 ОЗЁР» расположен на оживленном перекрестке Комендантского проспекта и Долгоозерной улицы, в Приморском районе, с ежедневным трафиком 25 000 автомобилей.

Приморский район, один из самых престижных в городе — абсолютный лидер по числу новостроек. За последние 10 лет население здесь выросло на четверть, составив более 540 000 человек.

В зоне первичного охвата ТРК «5 ОЗЕР» сейчас проживают 65 000 человек. В ближайшие 5 лет ожидается двукратное увеличение этой цифры.

В 10 минутах ходьбы от ТРК «5 ОЗЕР» расположена станция метро «Комендантский проспект», с ежедневным пассажиропотоком 35 000 человек.

До 2020 г. в зоне охвата ТРК «5 ОЗЕР» планируется открытие еще трёх станций метро — «Шуваловский проспект», «Яхтенная» и «Улица Савушкина».

The 5 LAKES SEC is located at the busy intersection of Kommendantskiy Prospekt and Dolgoozernaya Street, in Primorskiy District which has daily traffic of 25,000 vehicles.

Primorskiy District is one of the most prestigious areas in the city — it is the absolute leader in terms of the number of greenfield projects. Over the last ten years the population of the district has increased by a quarter and now comes to 540,000 people.

Within the primary coverage area of the 5 LAKES mall there are 65,000 residents. In the next five years the figure is expected to double.

The metro station Komendantskiy Prospekt is within ten minutes walking distance of the mall with passenger traffic of 35,000 people per day.

By 2020 three new underground stations, Shuvalovskiy Prospekt, Yahtennaya and Ulitsa Savushkina, are planned to be opened in the coverage area.



ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ЗОНЕ ОХВАТА ОБЪЕКТА 2017 - 2021 ГГ.

FORECASTED POPULATION INCREASE IN 2017 - 2021 IN PROJECT CATCHMENT AREA

- 1 ЖК «Life–Приморский»
- 2 ЖК Stockholm
- 3 Апартаменты Lotos Tower
- 4 Апартаменты «Елагин апартаменты»
- 5 ЖК «Три ветра»
- 6 ЖК «Юнтолово»
- 7 ЖК «Дом у Елагина острова»
- 8 ЖК «Ультра Сити»
- 9 LEGENDA на Командантском, 58
- 10 ЖК «Шуваловский»
- 11 ЖК «Чистое Небо»
- 12 ЖК «До Ре Ми»
- 13 ЖК «Граффити»
- 14 ЖК «Юбилейный квартал»
- 15 ЖК «Каменка»
- 16 ЖК «Новая Каменка»
- 17 ЖК «Серая Цапля»

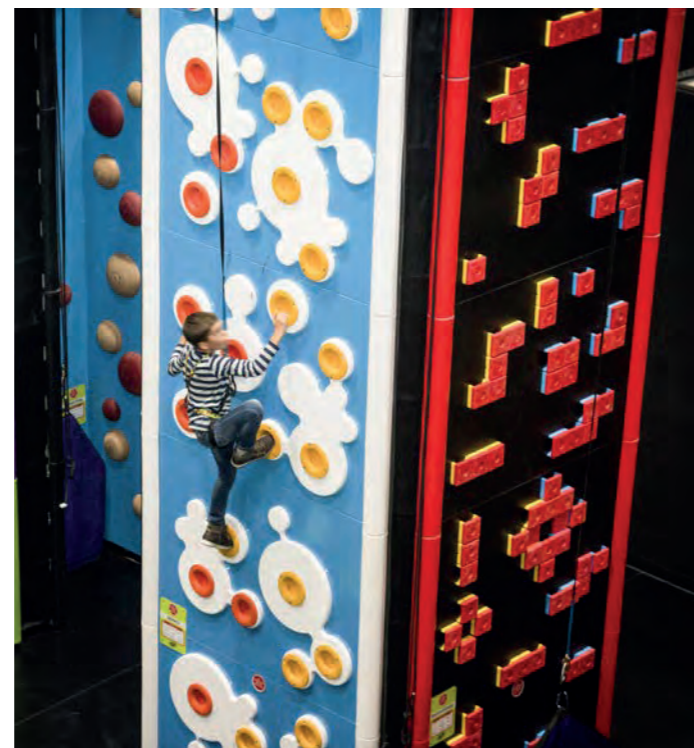
Общая площадь вводимого жилья:
1 000 000 кв.м.

Общий прирост населения:
более 100 000 чел.

- 1 RC Life-Primorskij
- 2 RC Stockholm
- 3 Apart Hotel Lotos Tower
- 4 Apart Hotel Elagin Apart
- 5 RC Tri Vetra
- 6 RC Yuntolovo
- 7 RC Dom U Elagina Ostrova
- 8 RC Ultra City
- 9 LEGENDA na Komendantskom, 58
- 10 RC Shuvalovskij
- 11 RC Tchistoye nebo
- 12 RC Do Re Me
- 13 RC Graffiti
- 14 RC Yubile'nij kvartal
- 15 RC Kamenka
- 16 RC Novaya Kamenka
- 17 RC Seraya Tsaplya

Total floor space of housing being commissioned:
1 000 000 sq.m.

Total population increase:
over 100 000 people



ГОРОДСКИЕ ДЖУНГЛИ CITY JUNGLE

В октябре 2016 года открылся новый якорный арендатор – парк активного отдыха GORILLAPARK для молодых и спортивных людей. Это уникальный проект, специально созданный для «5 ОЗЕР» и ориентированный на интерес со стороны жителей Приморского и соседних районов. Планируемая средняя посещаемость парка составит до 10 тысяч гостей в месяц.

GORILLAPARK это:

- более 3 000 кв.м аттракционов и интерактивных игр;
- молодежный урбанистический дизайн в стиле «индастриал»;
- аттракционы от известных европейских производителей: Clip'n'Climb, Roll Glider, Time Freak, Лазертаг, Виртуальная реальность, Вербочный курс, батуты и игровые автоматы
- кафе-бургерная с оригинальным меню

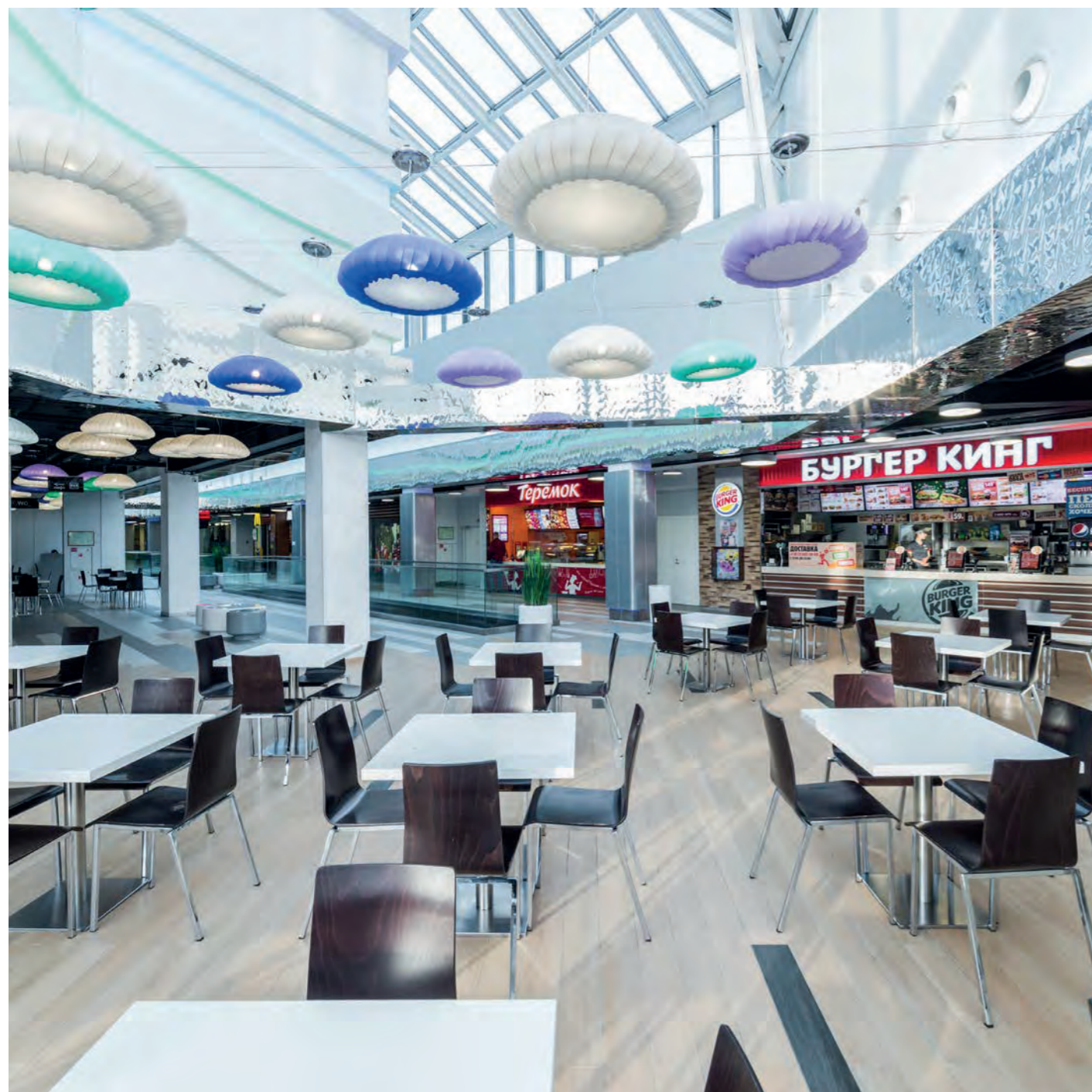
Маркетинговая политика GORILLAPARK ориентирована на постоянное стимулирование посещаемости за счет приглашения профессиональных спортсменов, организации тематических мероприятий, активной рекламной поддержки.

A new anchor tenant has been opened in October 2016. It is GORILLAPARK that was created as a park for young and sporty people to rest actively. This unique project was made specially for 5 LAKES and oriented to people from Primorskiy and other districts nearby. The park is going to have in average up to 10 thousand visitors per month.

GORILLAPARK is

- over 3 000 sq.m. of amusement rides and interactive games;
- youth urban industrial style design;
- amusement rides made by famous manufactures: Clip'n'Climb, Roll Glider, Time Freak, Lasertag, Virtual environment, Ropes course, trampolines and arcade machines
- burger cafe with original menu

GORILLAPARK's marketing policy is oriented to attract visitors by inviting professional sportsmen, holding theme parties, active advertising promotion.



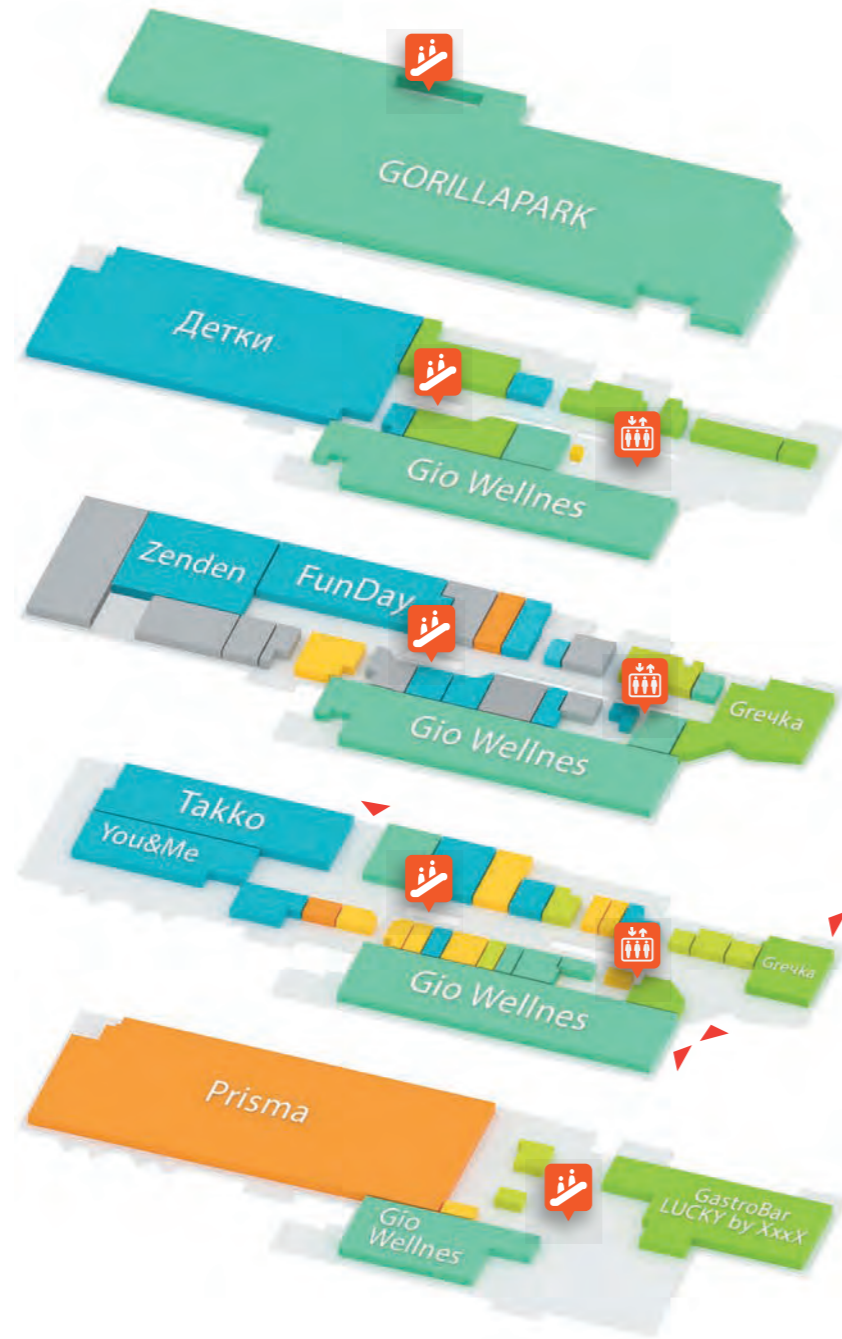
4 этаж
4 level

3 этаж
3 level

2 этаж
2 level

1 этаж
1 level

-1 этаж
-1 level



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ FLOOR PLANS

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Одежда
Обувь и кожгалантерея
Товары для детей Аксессуары и ювелирные изделия
Подарки и сувениры
Товары для дома
Товары для спорта и отдыха Услуги
Бытовая техника и электроника Продукты
Бельё Рестораны и кафе
Книги и товары для хобби Красота и здоровье
Развлечения | <ul style="list-style-type: none"> Clothes
Footwear and leather
Goods for children Accessories and jewelry
Gifts and souvenirs
Homeware
Goods for sports and rest Services
Appliances and electronics Food
Lingerie Restaurants and cafes
Books and hobby supplies Health and beauty
Entertainment |
|--|--|
-
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Лифт Эскалатор Вход / выход | <ul style="list-style-type: none"> Elevator Escalator Entrance / exit |
|--|---|



КОНТАКТЫ CONTACTS

FortGroup

Россия, 195220, Санкт-Петербург,
Гражданский пр., д. 41, лит. Б
Тел.: +7 812 456 62 01
Факс: +7 812 602 10 01
www.fortgroup.ru

Руководитель проекта: Татьяна Голенок
E-mail: t.golenok@fortgroup.ru

FortGroup

41B Grazhdansky Prospect,
St. Petersburg, 195220, Russia
Phone: +7 812 456 62 01
Fax: +7 812 602 10 01
www.fortgroup.ru

Project Manager: Tatiana Golenok
E-mail: t.golenok@fortgroup.ru