



ЮЖНЫЙ ПОЛЮС 
ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ПОЛЮС ПРИТЯЖЕНИЯ

/ ОБ ОБЪЕКТЕ

Центр шопинга и развлечений «Южный Полюс» – место притяжения для тех, кто живет в ритме современного города, следит за новинками и хочет быть в курсе последних трендов.

Это комплекс для аудитории трех районов Петербурга – Фрунзенского, Московского и Невского.

Микс актуальных брендов для покупателей, развлечения для всей семьи, уютные кафе и рестораны.

На трех этажах комплекса в просторных галереях посетителей ждут более 70 операторов, популярных масс-маркет брендов и капсульных коллекций.

ATTRACTION POLE

/ ABOUT

The South Pole Shopping and Entertainment Center is a place of attraction for those who live in the rhythm of a modern city, follow the latest trends, and want to stay up-to-date.

This mall is for audience of three districts of St. Petersburg: Frunzensky, Moskovsky, and Nevsky.

A mix of current brands for customers, family entertainment, and cozy cafes and restaurants.

On the three floors of the mall, visitors can find more than 70 operators, popular mass-market brands, and capsule collections in spacious galleries.



ЮЖНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

/ ЛОКАЦИЯ

ТРК «Южный Полюс» расположен в сердце Фрунзенского района, на пересечении с одной из самых активных транспортных магистралей города – проспекта Славы с Пражской улицей. В 10 минутах ходьбы расположена станция метро «Проспект Славы», а в 5 минутах езды – станции метро «Бухарестская» и «Международная».

Приросту трафика способствовало открытие новых станций метро «Проспект Славы» и «Дунайская» в 2019 году и продолжение жилого строительства в шаговой доступности от ТРК.

Близость КАД, выгодная локация и наличие наземной парковки на 350 машиномест обеспечивают стабильную ежедневную посещаемость.

SOUTH DIRECTION

/ LOCATION

South Pole is located in the heart of the Frunzenskiy district, at the intersection of one of the most active traffic artery of the city - Prospekt Slavy across Pragskaya Street. The Prospekt Slavy metro station is a 10-minute walk away, while the Bukharetskaya and Mezhdunarodnaya metro stations are a 5-minute drive away.

The increase in traffic was facilitated by the opening of the new Prospekt Slavy metro stations in 2019 and the continued construction of residential buildings within walking distance of the shopping and entertainment center.

The proximity of the Ring Road, the advantageous location, and the availability of a 350-car on-site parking lot ensure stable daily visitors flow.



ОБНОВЛЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

/ АРХИТЕКТУРА И КОНЦЕПЦИЯ

Архитектура и уникальный авторский интерьер молла создают приятную атмосферу для времяпровождения.

В период 2016 – 2018гг. торговый комплекс прошел период обновления, стал более ярким, динамичным и современным.

Были проведены работы по реконструкции главного входа, устройству панорамного лифта, обновлены вертикальный транспорт, освещение, навигация, санузлы, увеличена арендопригодная площадь и обновлен состав арендаторов и расширен пул якорей, проведена полная реконструкция фудкорта.

В комплексе открыты:

- новые форматы детского развлекательного центра площадью 1 900 м2;
- многозальный кинотеатр площадью 1 900 м2.;
- якорный оператор DIY площадью 1 890 кв м;
- фитнес-клуб нового поколения площадью 1 440 кв.м.



UPDATED ENVIRONMENT

/ ARCHITECTURE AND CONCEPT

The architecture and unique author's interior of the mall create a pleasant atmosphere for spending time.

In the period from 2016 to 2018, the shopping mall went through the renovation period, becoming brighter, more dynamic and modern.

The main entrance was reconstructed, a panoramic elevator was installed, vertical transportation, lighting, navigation, and bathrooms were updated, the rental area was expanded, as well as tenant mix and anchors. The food court was completely reconstructed.

The mall includes:

- a new 1 900 m2 children's entertainment center,
- a 1 900 m2 multi-screen cinema,
- a 1 890 m2 DIY anchor
- and a 1 440 m2 new concept fitness club.



ВАЖНОСТЬ ДЕТАЛЕЙ

/ХАРАКТЕРИСТИКИ

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Общая площадь: | 34 042 м2 |
| Арендопригодная площадь: | 6 902 м2 |
| Этажность: | 3 |
| Паркинг: | наземный, 350 машиномест |
| Общее количество магазинов: | более 75 |

Якорные и потокообразующие арендаторы:

- супермаркет «Перекресток» – 3 436 м2
- гипермаркет электроники и бытовой техники «М.Видео» – 3 616 м2
- современное фитнес-пространство DDX Fitness – 1 438 м2
- семейный развлекательный центр «Выше Радуги» – 1 877 м2
- многозальный кинотеатр «Киноград» – 1 880 м2
- универмаг детских товаров «Детский мир» – 1 336 м2
- магазин MANGO – 1 065 м2
- магазин товаров для дома «Домовой» – 1 888 м2

- спортивные магазины, работающие в формате outlet: SneakerBox Дисконт, lamoda sport outlet, AMAZING RED OUTLET, Street Beat Outlet, магазины одежды и обуви: Jeans Dean, befree, O'stin, Diplomat, RABE, Chester, Kari, «ТВОЕ»; книжный «Буквоед»; магазин техники и электроники DNS; ювелирные Sokolov, Sunlight; магазины косметики и парфюмерии: «Подружка», ИЛЬ ДЕ БОТЭ; зоомагазин «Четыре лапы», рестораны и кафе: «Вкусно – и точка», «Теремок», ROSTIC'S, «буше» и др.



IMPORTANCE IN DETAILS

/ CHARACTERISTICS

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Total area: | 34,042 sq. m |
| Leasable area: | 26,902 sq. m |
| Number of floors: | 3 |
| Parking: | ground level, space for 350 cars |
| No. of stores: | over 75 |

Anchor and customer flow-generating tenants:

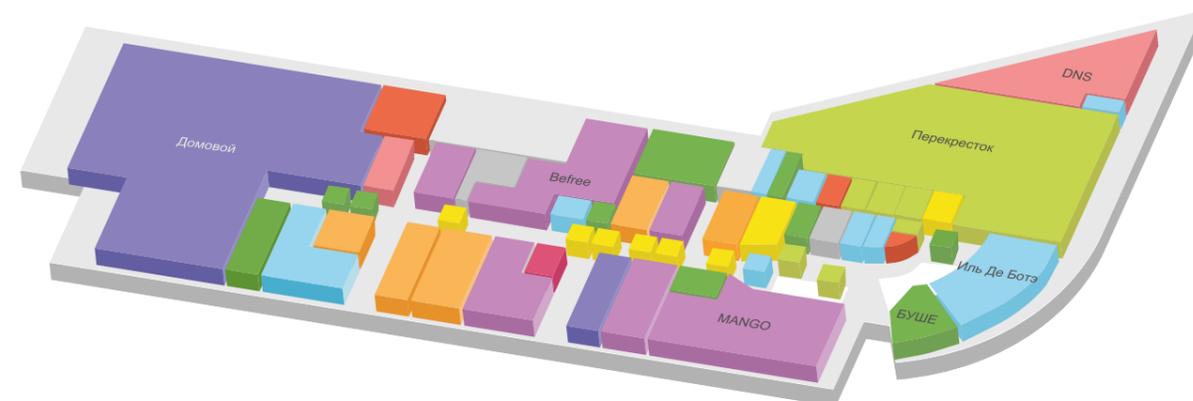
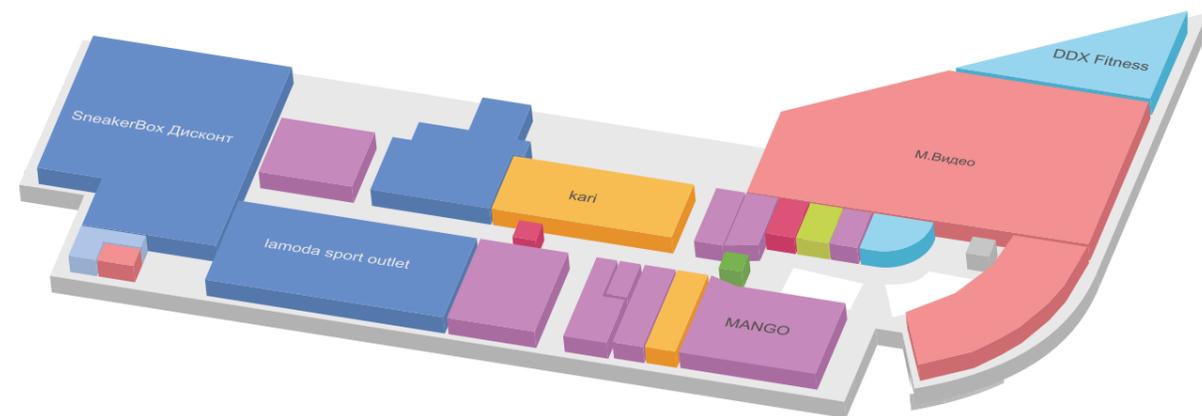
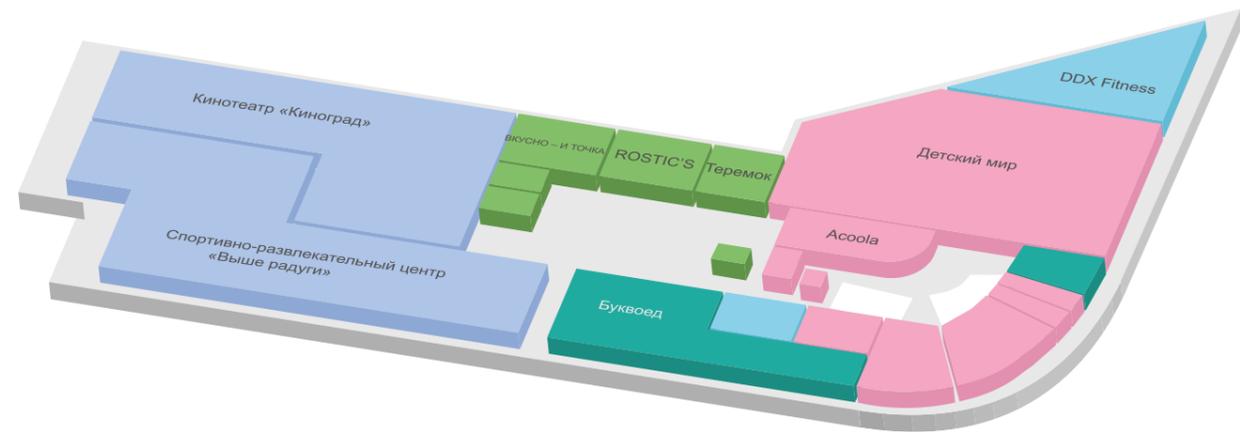
- supermarket Perekrestok – 3,436 m²
- electronics and household appliances hypermarket M.Video – 3,616 m²
- modern fitness space DDX Fitness – 1,438 m²
- family entertainment center Vyshe Radugi – 1,877 m²
- multiplex cinema Kinograd – 1,880 m²
- children's department store Detskiy Mir – 1,336 m²
- MANGO store – 1,065 m²
- home goods store Domovoy – 1,888 m²

- Sports stores operating in the outlet format: SneakerBox Diskont, Lamoda Sport Outlet, AMAZING RED OUTLET, Street Beat Outlet.; clothing and footwear stores: Jeans Dean, befree, O'stin, Diplomat, RABE, Chester, Kari, «ТВОЕ»; bookstore: «Bukvoed»; consumer electronics and appliance store: DNS; jewelry stores: Sokolov, Sunlight cosmetics and perfumery stores: «Podruzhka», IL DE BOTE; pet supply store: «Chetyre lapy»; restaurants and cafes: «Vkusno - i tochka», «Teremok», ROSTIC'S, «bushe», etc.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

/LAYOUT SOLUTION





КОНТАКТЫ

/CONTACTS

FORTGROUP

Россия, 195220, Санкт-Петербург
Гражданский пр., д. 41, лит. Б

T +7 812 456 62 00 (доб. 6646)

fortgroup.ru

Руководитель проекта: Борисенко Регина
E-mail: r.borisenko@fortgroup.ru

FORTGROUP

41B Grazhdansky Prospect,
St. Petersburg, 195220, Russia

T +7 812 456 62 00 (ext. 6646)

fortgroup.ru

Project Manager: Regina Borisenko
E-mail: r.borisenko@fortgroup.ru